Les Maisons de Marianne

Un habitat solidaire, des lieux de rencontres et de partage

Les Maisons de Marianne

Notre solution : Créer des résidences solidaires pour pérenniser le lien social intergénérationnel

NOTRE PHILOSOPHIE : CELLE DU PARTAGE

- Retisser du **lien**.
- Lutter contre l'**isolement**.
- Maintenir l'**utilité** de la personne âgée.
- Reculer le risque de perte d'**autonomie**.
- Combattre l'**individualisme** et le repli sur soi.
- Mettre en valeur les **talents** intellectuels, culturels et artistiques de nos aînés au service des nouvelles **générations**.
- Proposer des **solutions** économiques, adaptées et pérennes.

UN LIEU DE VIE CONVIVIAL conçu pour environ 100 logements

Pensé pour toutes les générations

PROJET SOLIDAIRE



LOGEMENTS FONCTIONNELS



SERVICES À LA DEMANDE



LES MOTS DES RESIDENTS

Écouter

Tous ensemble

Nouveauté

Mixité

Amitié

Soirée

Indépendance

Énergie

Bienvenue

Blagueur

Partage

Indulgence

Nouvelle rencontre

Respect

Les Maisons de Marianne

Une résidence où il fait bon vivre: logements adaptés et espaces partagés

LES SPÉCIFICITÉS

DANS VOTRE RÉSIDENCE :

- Un grand espace convivialité,
- Des portes de hall automatiques,
- Des ascenseurs,
- Un défibrillateur cardiaque,
- Parkings extérieurs, dont places P.M.R.





DANS VOTRE LOGEMENT :

- Une cuisine ouverte facilitant les déplacements,
- Des volets roulants électriques dans la chambre principale,
- Une salle d’eau avec une douche à l’italienne et des barres de maintien,
- Des toilettes surélevées installées gratuitement sur demande,
- Une veilleuse dans la chambre facilitant le cheminement nocturne,
- Placard.

UN GRAND ESPACE CONVIVIALITÉ

Un cœur de vie au sein de la résidence favorisant les rencontres et les échanges

- Les espaces communs sont composés de :
  - Une grande salle de convivialité
  - Une tisanerie
  - Un espace bien-être plus intime
- L'ensemble représente environ **150 m²**.







UN CONCEPT ECONOMIQUE POUR TOUS

- Les Maisons de Marianne s'inscrivent dans le **cadre réglementaire** du logement social et sont éligibles aux **quotas SRU**.
- Les loyers sont ainsi fonction des niveaux de ressources de chacun.
- **Aucun surcoût** lié au projet solidaire n'est impacté dans les charges.
- Celui-ci est **intégré au montage immobilier** (pour 3 ans d'exploitation) et sa prolongation se fait au choix du bailleur via une redevance triennale.

Un concept vertueux

- Baisse des coûts d'exploitation du bailleur
- Meilleure répartition des aides sociales
- Conséquences positives sur les dépenses sociales notamment liées à la dépendance

Les Maisons de Marianne

Projet Social et Solidaire construit avec les résidents et partenaires

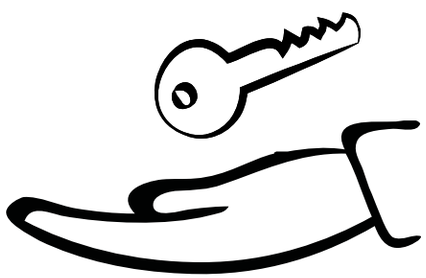
DES INTERLOCUTEURS PRIVILÉGIÉS

Qui collaborent au quotidien

COORDINATRICE DE SITES – LES MAISONS DE MARIANNE



GARDIEN(NE) - BAILLEUR



LES COORDINATRICES

Leurs missions

- Animées par une culture de la **satisfaction client**, de l'empathie et de la bienveillance.

- Elles mettent en œuvre des **projets solidaires** où le sentiment d'utilité est mis en avant.

- Elles apportent une **attention personnelle** et adaptée aux résidents.

- Elles assurent des **actions de communication**, d'information et de formation.

- Elles organisent la gestion des **espaces partagés**.

- Elles **facilitent les liens** entre toutes les parties prenantes du projet (Etat, Ville, Bailleur, Résidents, Associations).

LES ANIMATIONS

Des animations gratuites





- DES ANIMATIONS « bien vieillir » :
  - Coaching sportif proposant une activité physique douce aux séniors
  - Cours d'Art Thérapie
  - Ateliers mémoire
  - Ateliers sophrologie (relaxation contre les pensées négatives)
  - Ateliers nutrition….

- DES ANIMATIONS « bien vivre ensemble » :
  - Ateliers sport adaptés
  - Groupe de parole
  - Café gourmand
  - Ciné- club
  - Ateliers art créatif
  - Ateliers "Vie quotidienne"
  - Animations réalisées par des bénévoles
  - Échanges intergénérationnels en synergie avec le centre d'art, le jardin potager, les associations locales...
  - Partenariat avec le Pôle Seniors (service municipal) pour diverses animations festives.

DES SERVICES À DOMICILE

Pour « bien vieillir » à domicile

SERVICE DE LIVRAISON

- Livraison de courses
- Livraison de Médicaments…

SERVICES DE BIEN ÊTRE

- Coiffure
- Soins esthétiques
- ….



SERVICES À LA PERSONNE

- Soins
- Aide aux petits travaux
- Aide ménagère...

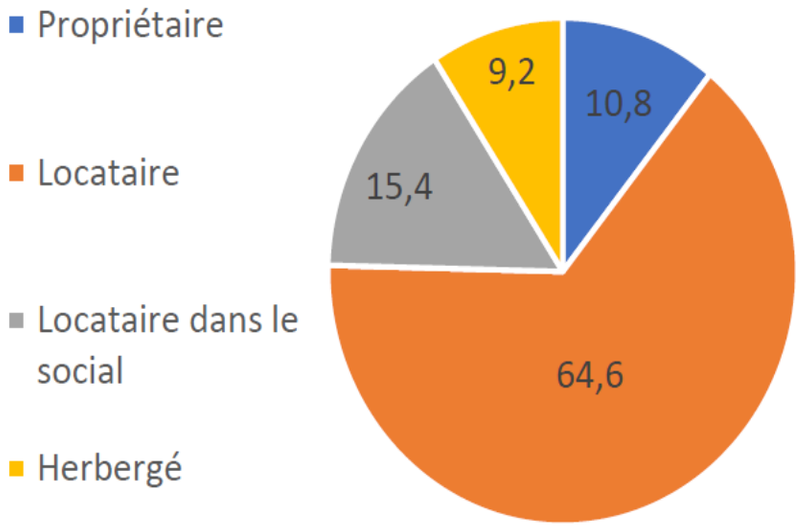


NOS RESIDENTS

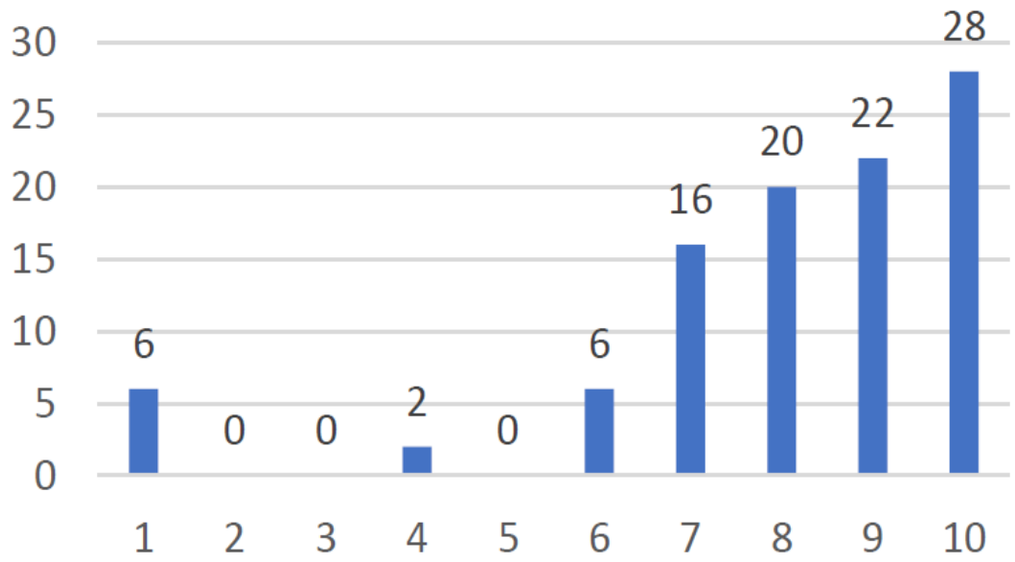
Etude réalisée par VAA Conseil

- **21%** ne sortent qu'1 à 2 fois par semaine.
- **68,5 %** des personnes déclarent pouvoir faire seules les tâches ménagères de base (vaisselles, aspirateur, serpillière..),
- **62,1 %** des personnes peuvent également réaliser leurs courses seules.
- **79,3 %** préparent leur repas seules,
- **13,8 %** ont besoin d'une aide à la toilette.
- **20%** de nos résidents habitaient en maison ou étaient hébergés.

Situation antérieure des résidents (en %)



Importance des échanges intergénérationnels pour les residents (en %)



Remarque : Sur une échelle de 1 à 10, 28% des personnes interrogées donnent la note de 10 à l'importance des échanges intergénérationnels.

Les Maisons de Marianne

Une équipe expérimentée

Les Maisons de Marianne

Notre équipe pluridisciplinaire vous accompagne tout au long de l'opération

Marianne Solidarités

Analyse du contexte environnemental et sociétal

Projet social et programmation des financements

Conception de la résidence

VEFA Bailleur

Commercialisation

Construction

Livraison Bailleur

Services et animations

Marianne Développement

Maisons de Marianne Services

ACCOMPAGNEMENT

Les Maisons de Marianne

PROMOTEUR

+

Marianne Développement

VEFA

BAILLEUR SOCIAL

Marianne Développement

CONCEPTION **CONSTRUCTION** **GPA**

CONTRAT DE SERVICE

Maisons de Marianne Services

PILOTAGE **COORDINATION** **AUDIT**

Marianne Solidarités

ANIMATION

L’ Association MARIANNE SOLIDARITÉS

OBJET :

- Animer le projet social et solidaire des résidences intergénérationnelles.
- Pérenniser la démarche par la recherche d’aides financières.
- Être un incubateur au sein duquel de nombreux acteurs peuvent échanger sur le sujet du lien social.

LES MEMBRES FONDATEURS DE L’ASSOCIATION MARIANNE SOLIDARITÉS SONT:

- **Michel LANGLOIS**, Président de l’ADIL 93, Président d’honneur de la Croix-Rouge 93
- **Pierre-Marie CHAPON**, président du Centre Recherche Territoires Amis des Aînés, référent pour la France auprès de l’OMS dans le cadre du programme « Villes amies des aînés ».
- **Raphaëlle GILABER**, Dirigeante pendant 27 ans dans le logement social, formatrice au centre des jeunes dirigeants.
- **Philippe DELAROA**, Directeur Général de SOLIHA 75-92-95
- **Noëlle MAZERON,** experte en sciences humaines et communication, à l’initiative d’un process de développement du capital humain par les valeurs, l’innovation et la bienveillance.
- **Eric VIALATEL**, président fondateur des Maisons de Marianne.
- **Rachid OUARTI**, Directeur du pôle insertion ACR et administrateur de la Fédération des Acteurs de la Solidarité IdF (FAS)

Les Maisons de Marianne

Villages et résidences

Ile-de-France

Plus de 30 résidences dans toute la France

Seine-et-Marne 77

MOUROUX
91 appts - Ouv : Juin 2019

SAMOREAU
93 appts - Ouv : Janvier 2019

SAINT-SOUPPLETS
80 appts - Ouv : Sept 2019

Yvelines 78

GARGENVILLE
80 appts - Ouv : Sept 2018

FOLLAINVILLE-DENNEMONT
83 appts - Ouv : Oct 2015

MANTES-LA-JOLIE
95 appts - Ouv : Avril 2020

MORAINVILLIERS
72 appts & 8 maisons - Ouv : Juil 2015

MAULE
72 appts & 9 maisons -Ouv : Avril 2020

Essonne 91

EVRY
104 appts - Ouv : Mars 2015

BALLAINVILLIERS
88 appts - Ouv : Nov 2015

MENNECY
111 appts – Ouv : Déc 2018

BONDOUFLE
94 appts & 22 maisons - Ouv : Déc 2019

Seine-Saint-Denis 93

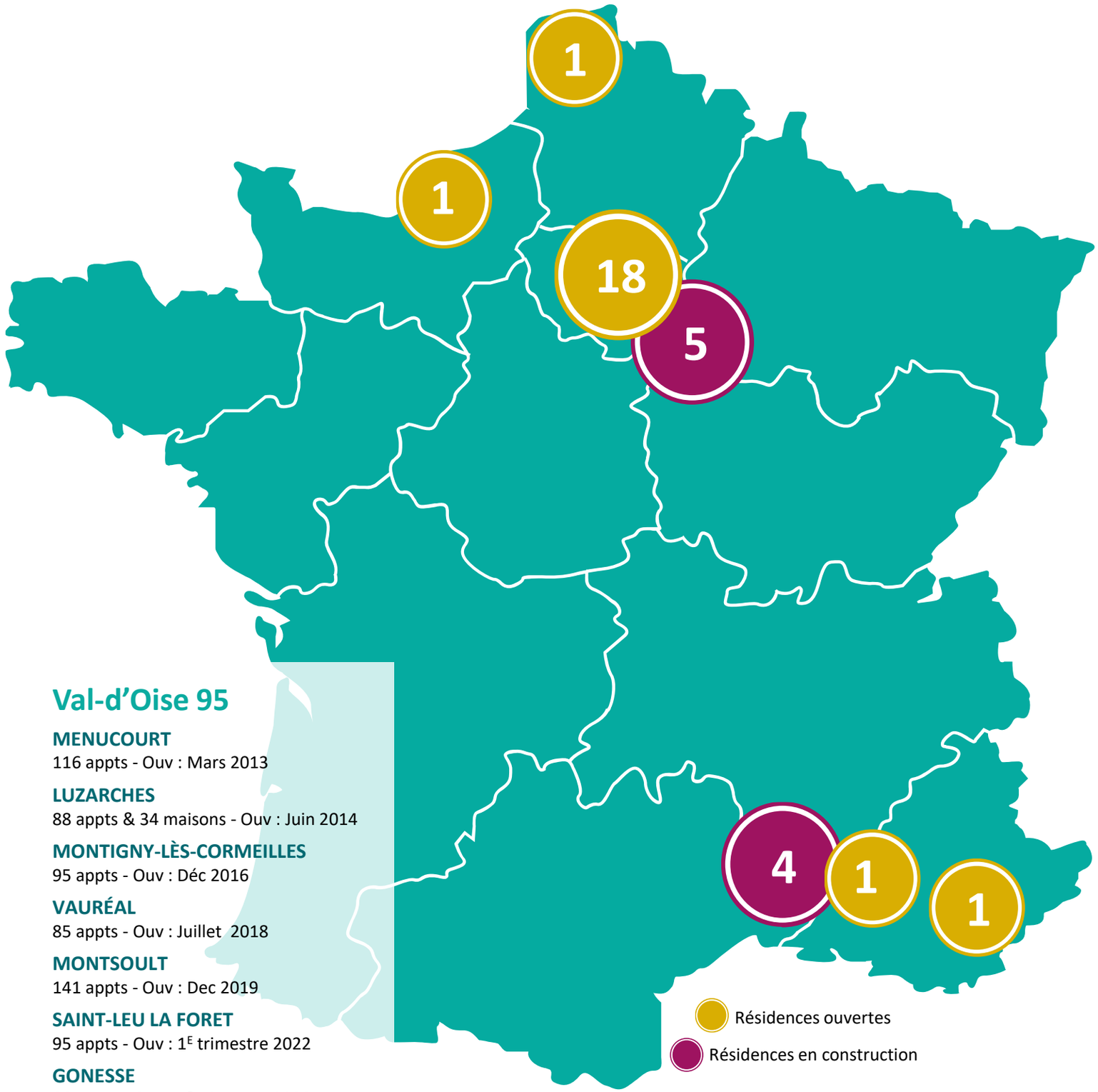
MONTFERMEIL
87 appts - Ouv : Mars 2020

LA COURNEUVE
80 appts - Ouv : Nov 2019

Val-de-Marne 94

VILLENEUVE-SAINT-GEORGES
76 appts- Ouv : Mars 2016

SANTENY
90 appts - Ouv : Avril 2017



Val-d'Oise 95

MENUCOURT
116 appts - Ouv : Mars 2013

LUZARCHES
88 appts & 34 maisons - Ouv : Juin 2014

MONTIGNY-LÈS-CORMEILLES
95 appts - Ouv : Déc 2016

VAURÉAL
85 appts - Ouv : Juillet 2018

MONTSOULT
141 appts - Ouv : Dec 2019

SAINT-LEU LA FORET
95 appts - Ouv : 1E trimestre 2022

GONESSE
96 appts - Ouv : 1E trimestre 2022

Autres Régions

Alpes-Maritimes 06

ROQUEFORT-LES-PINS
86 appts - Ouv : Juillet 2017

Bouches-du-Rhône 13

MEYREUIL
87 appts & 16 villas - Ouv : Mars 2021

ROGNAC
80 appts - Ouv : Mars 2020

GEMENOS
50 appts - Ouv : Nov 2020

BOUC BEL AIR
72 appts - Ouv : mars 2021

Nord 59

SIN-LE-NOBLE
81 appts - Ouv : Mai 2016

Oise 60

MÉRU
73 appts - Ouv : Avril 2020

Seine-Maritime 76

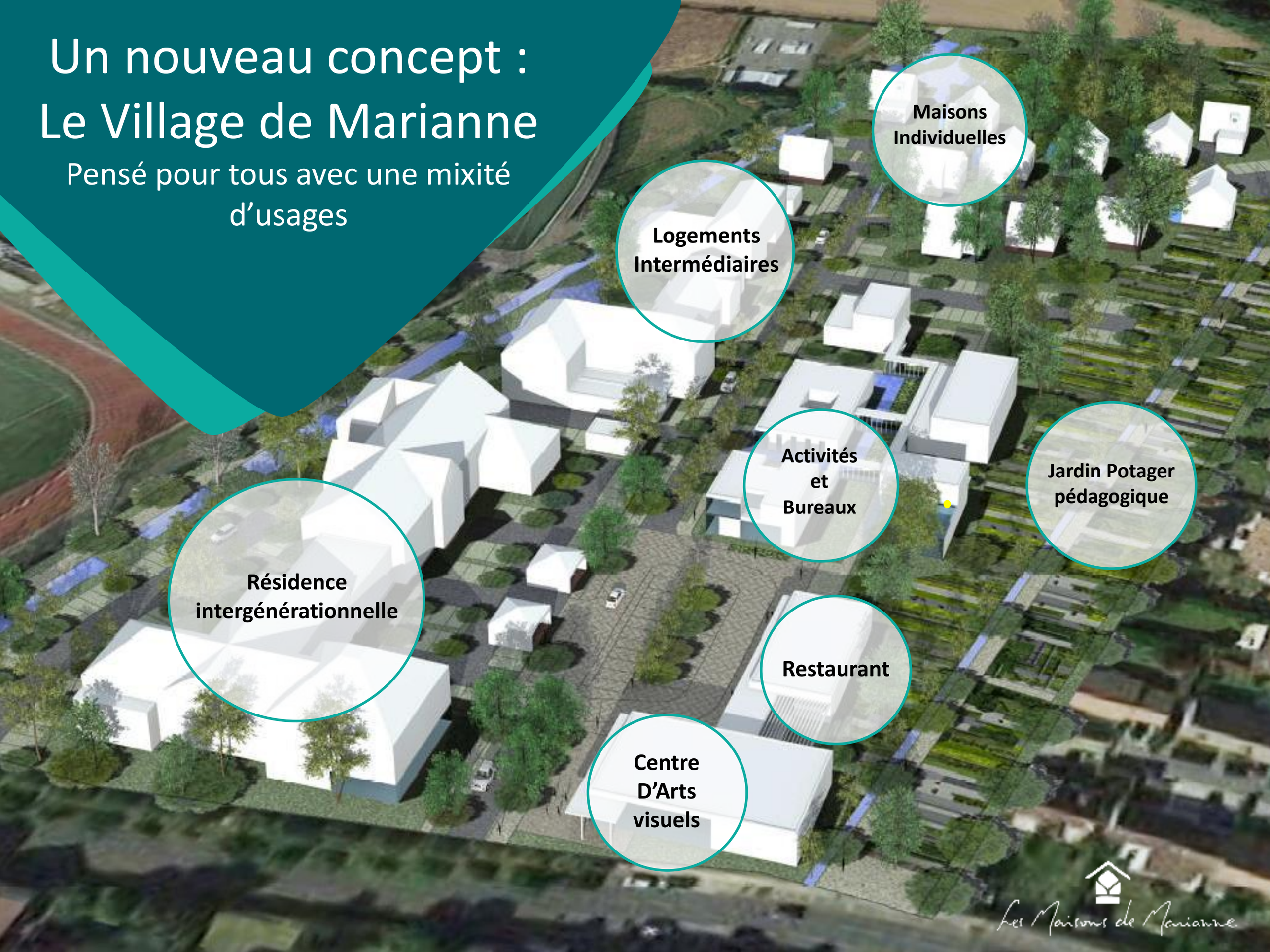
LE HAVRE
81 appts - Ouv : Mars 2021

Var 83

FRÉJUS
80 appts - Ouv : Déc 2019

Un nouveau concept : Le Village de Marianne

Pensé pour tous avec une mixité d'usages



25 Rue Pierre Curie, 92 000
NANTERRE
01 46 25 90 00
contact@maisonsdemarianne.com



Ensemble, donnons du sens et des couleurs à la de vie de nos résidents.