

# MONTFERMEIL - 93

## Résidence Raphaël



OUVERTURE DE LA RÉSIDENCE - SEPTEMBRE 2020

### Un lieu de vie convivial pensé pour toutes les générations

Gérée par l'Immobilière 3F, la résidence Raphaël est située Place Notre Dame des Anges, à proximité des commerces et des transports.

Composée de 87 appartements du T1 au T3, la résidence est ouverte à toute personne éligible au logement social, et vise à favoriser le lien social intergénérationnel et l'autonomie de tous les résidents.

### Logements adaptés à loyers modérés

L'accent est mis sur l'accessibilité et la pérennité : tous les logements sont pensés pour faciliter le maintien à domicile.

#### Dans votre résidence :

- Un gardien présent du lundi au vendredi,
- Des portes de hall automatiques,
- Un défibrillateur cardiaque,
- 31 parkings en sous-sol,
- 49 parkings en extérieur,
- Eau chaude collective,
- Chauffage au gaz collectif.

#### Dans votre logement :

- Une cuisine ouverte facilitant les déplacements,
- Des volets roulants électriques dans la chambre principale,
- Une salle d'eau avec une douche à bac extra-plat et des barres de maintien,
- Des toilettes réhaussées sur demande,
- Une veilleuse dans la chambre facilitant le cheminement nocturne,
- Un cellier pour chaque appartement.



### Un cœur de vie convivial

Deux interlocuteurs privilégiés à votre service : Un gardien & une coordinatrice

Bien plus qu'un habitat, les résidences sont des lieux de vie conviviaux favorisant les rencontres entre voisins. La coordinatrice de site « Les Maisons de Marianne » travaille en collaboration avec le gardien afin de créer un espace ouvert à tous, au rez-de-chaussée de la résidence. Des activités sont proposées chaque semaine aux résidents (jeux, loisirs créatifs, gym douce, théâtre, etc).

### Des services à la demande

L'offre de services permet ainsi à tout résident qui le souhaite d'ajouter un niveau de confort personnalisé.

#### Services optionnels

Les prestataires à domicile sont sélectionnés au sein du tissu local :

- Les services à la personne (aide ménagère, aide à la mobilité, petits travaux),
- Les services de livraison (repas, courses, médicaments)
- Les services de bien-être (coiffure, soins esthétiques).

#### Services offerts

Sur simple demande, les services présentés ci-dessous sont accessibles à tous les résidents qui le nécessitent :

- Téléassistance au sein du domicile,
- Des visites de courtoisie assurées par la coordinatrice de site.



# Comment devenir résident ?

## Les loyers

Les loyers, fixés selon la réglementation du logement social, tiennent compte des revenus de chaque résident. En complément, il est possible de percevoir l'Aide Personnalisée au Logement (APL).

### Superficie des logements :

- T1 (de 28 à 31 m<sup>2</sup>)
- T2 (de 37 à 50 m<sup>2</sup>)
- T3 (de 50 à 53 m<sup>2</sup>)

## Les conditions de ressources

Les ressources ne doivent pas dépasser les plafonds ci-dessous (revenu fiscal de référence 2018) :

Financement	Personne seule	Deux personnes	Couple ou personne seule + 1 personne à charge	Couple ou personne seule + 2 personnes à charge
PLAI	11 478 €	16 723 €	20 110 €	22 376 €
PLUS	20 870 €	27 870 €	33 516 €	40 462 €
PLS	27 131 €	36 231 €	43 571 €	52 601 €

Les ressources prises en compte sont les revenus fiscaux de référence figurant sur les avis d'imposition de chaque personne vivant dans votre foyer :

- de l'année N-2 (revenus de 2018),
- ou de l'année N-1 (revenus de 2019), lorsque les ressources concernées ont diminué d'au minimum 10 % par rapport à l'année N-2.

## La demande de logement

Pour faire la demande d'un logement au sein d'une résidence « Les Maisons de Marianne », nous vous invitons à réaliser dès que possible une demande de logement social selon les indications suivantes :

1

Téléchargez un Formulaire de demande de logement social sur internet et remplissez-le en indiquant « Résidence Immobilière 3F - Maisons de Marianne - Montfermeil ».

Si vous avez déjà un numéro régional unique, indiquez le sur votre demande.

2

Joignez les justificatifs suivants :

Vos 2 derniers avis d'imposition, vos justificatifs de revenus (fiches de salaire, bulletin de retraite, etc...selon votre situation), une photocopie de votre pièce d'identité et de votre livret de famille, une quittance de loyer, ainsi qu'un courrier, si vous le souhaitez, expliquant votre situation.

3

Envoyez votre dossier au bailleur social (adresse ci-dessous).

Pensez à conserver une copie de votre demande. En cas de demande internet, veillez à imprimer votre récépissé et à envoyer une copie au bailleur social.

## Pour plus d'informations, contactez :

Immobilière 3F  
1 villa d'Aurion  
93110 ROSNY SOUS BOIS  
Tél: 01 55 26 11 90

Maisons de Marianne Services  
Mail : [contact@maisonsdemarianne.com](mailto:contact@maisonsdemarianne.com)  
Site internet : [www.maisonsdemarianne.fr](http://www.maisonsdemarianne.fr)  
Tél : 01 46 25 90 00