

Un habitat solidaire, des lieux de rencontres et de partage

2021



Les Maisons de Marianne





Les Maisons de Marianne

Notre solution :
des résidences solidaires pour pérenniser
le lien social intergénérationnel et
encourager l'habitat inclusif

UNE PHILOSOPHIE : CELLE DU PARTAGE

- ❖ Retisser du **lien**.
- ❖ Lutter contre l'**isolement**.
 - ❖ Maintenir l'**utilité** de la personne âgée.
 - ❖ Reculer le risque de perte d'**autonomie**.
 - ❖ Combattre l'**individualisme** et le repli sur soi.
- ❖ Mettre en valeur les **talents** intellectuels, culturels et artistiques de nos aînés au service des nouvelles **générations**.
- ❖ Proposer des **solutions** économiques, adaptées et pérennes.

UN LIEU DE VIE CONVIVIAL CONÇU POUR ENVIRON 100 LOGEMENTS

Pensé pour toutes les générations

LOGEMENTS
FONCTIONNELS



SERVICES
À LA DEMANDE

ECHANGES
DE SERVICES



SERVICES
OFFERTS

PROJET
SOLIDAIRE



DES ESPACES
DE VIE PARTAGÉS

LE MOT DES RÉSIDENTS

“
Écouter
”

“
Tous ensemble
”

“
Nouveauté
”

“
Soirée
”

“
Mixité
”

“
Énergie
”

“
Bienvenue
”

“
Indépendance
”

“
Amitié
”

“
Blagueur
”

“
Indulgence
”

“
Partage
”

“
Nouvelles
rencontres
”

“
Respect
”



Les Maisons de Marianne

**Une résidence où il fait bon vivre :
logements adaptés et espaces partagés**

LES SPÉCIFICITÉS

❖ DANS NOS RÉSIDENCES :

- Un grand espace convivialité,
- Des portes de hall automatiques,
- Des ascenseurs,
- Un défibrillateur cardiaque,
- Parkings extérieurs, dont places P.M.R.



❖ DANS LES LOGEMENTS :

- Une cuisine ouverte facilitant les déplacements,
- Des volets roulants électriques dans la chambre principale,
- Une salle d'eau avec une douche à l'italienne et des barres de maintien,
- Des toilettes surélevées installées gratuitement sur demande,
- Une veilleuse dans la chambre facilitant le cheminement nocturne.



UN GRAND SALON DE CONVIVIALITÉ

Un cœur de vie au sein de la résidence favorisant les rencontres et les échanges

❖ Les espaces communs sont composés de :

- Une grande salle de convivialité
- Une tisanerie
- Un espace bien-être plus intime

❖ L'ensemble représente environ **150 m²**.



UN CONCEPT ÉCONOMIQUE POUR TOUS

- ❖ Les Maisons de Marianne s'inscrivent dans le **cadre réglementaire** du logement social et sont éligibles aux **quotas SRU**.
- ❖ Les loyers sont ainsi **en fonction des niveaux de ressources** de chacun.
- ❖ **Aucun surcoût** lié au projet solidaire n'est impacté dans les charges.

UN CONCEPT VERTUEUX

- ❖ Baisse des coûts d'exploitation du bailleur
- ❖ Meilleure répartition des aides sociales
- ❖ Conséquences positives sur les dépenses sociales notamment liées à la dépendance



Les Maisons de Marianne

Projet social et solidaire
construit avec les résidents et partenaires

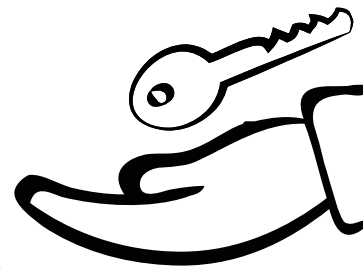
DES INTERLOCUTEURS PRIVILÉGIÉS

Qui collaborent au quotidien

**COORDINATRICE
DE SITES /
animateurs(rices)**



**GARDIEN(NE)
BAILLEUR**



DES INTERLOCUTEURS PRIVILÉGIÉS

Leurs missions

- ❖ Animées par une culture de la **satisfaction client**, de l'empathie et de la bienveillance.
- ❖ Elles mettent en œuvre des **projets solidaires** où le sentiment d'utilité est mis en avant.
- ❖ Elles apportent une **attention personnelle** et adaptée aux résidents.
- ❖ Elles assurent des **actions de communication**, d'information et de formation.
- ❖ Elles organisent la gestion des **espaces partagés**.
- ❖ Elles **facilitent les liens** entre toutes les parties prenantes du projet (Etat, Ville, Bailleur, Résidents, Associations).

LES ANIMATIONS

Des animations offertes

❖ DES ANIMATIONS « BIEN VIEILLIR » :

- Coaching sportif proposant une activité physique douce aux séniors
 - Cours d'Art Thérapie
 - Ateliers mémoire
- Ateliers sophrologie (relaxation contre les pensées négatives)
 - Ateliers nutrition....

❖ DES ANIMATIONS « BIEN VIVRE ENSEMBLE » :

- Ateliers sport adaptés
- Groupe de parole et parentalité
 - Café gourmand
 - Ciné- club
 - Ateliers art créatif
- Ateliers "Vie quotidienne"
- Animations réalisées par des bénévoles
- Échanges intergénérationnels en synergie avec le centre d'art, le jardin potager, les associations locales...
- Partenariat avec le Pôle Seniors (service municipal) pour diverses animations festives.

DES SERVICES À DOMICILE

Pour « bien vieillir » à domicile

SERVICES DE BIEN ÊTRE

- Coiffure
- Soins esthétiques...

SERVICES À LA PERSONNE

- Soins
- Aides aux petits travaux
- Aide ménagère...

SERVICE DE LIVRAISON

- Livraison de courses
- Livraison de médicaments...

NOS RÉSIDENTS - Étude réalisée par Aviso – mai 2021

87% des résidents sont satisfaits des Maisons de Marianne

96% satisfaits par les animatrices

Les répondants sont satisfaits de l'écoute, de l'amabilité et de la disponibilité de nos animatrices.

95% satisfaits par les activités proposées

Les participants plébiscitent la qualité, la diversité et l'organisation des animations proposées dans le salon.

90% satisfaits par l'espace partagé

Les résidents apprécient le confort, les équipements et la facilité d'accès.

82% satisfaits par la Charte Marianne Attitude

Les résidents qui connaissent cette charte trouvent que ses principes sont respectés et sont utiles.

65% ont créé des liens amicaux

Les répondants déclarent avoir noué des relations solides au sein de leur résidence.

97% satisfaits par les activités initiées durant la crise sanitaire

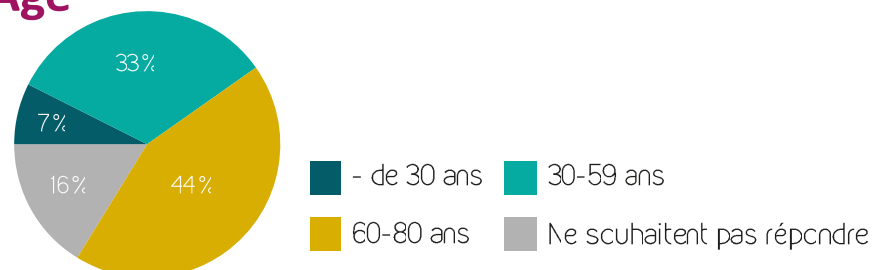
Les initiatives et les groupes d'échanges créés sur Facebook et/ou WhatsApp ont contribué à maintenir le lien social.

Recommandation - NPS (Net Promoteur Score)

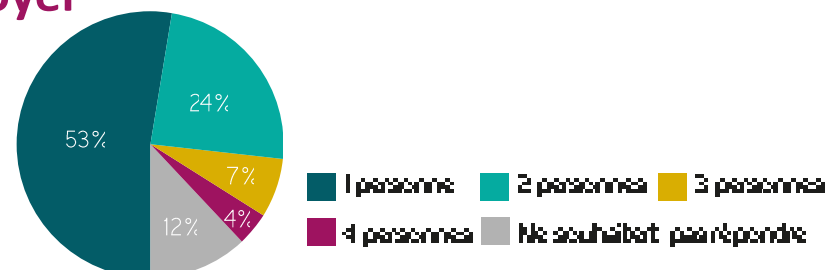
21% recommandent l'entreprise Les Maisons de Marianne à leurs relations, proches et amis.

Profil des 570 répondants

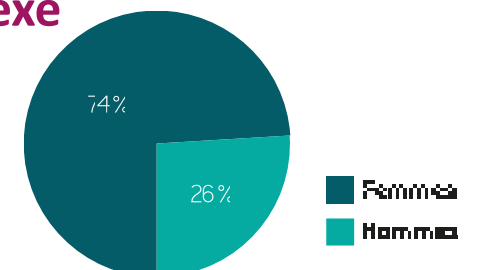
Âge



Foyer



Sexe





Les Maisons de Marianne

UNE ÉQUIPE EXPÉRIMENTÉE



Les Maisons de Marianne



Notre équipe pluridisciplinaire
vous accompagne tout au
long de l'opération



L'ASSOCIATION MARIANNE SOLIDARITÉS

❖ OBJET :

- Animer le projet social et solidaire des résidences intergénérationnelles.
- Pérenniser la démarche par la recherche d'aides financières.
- Être un incubateur au sein duquel de nombreux acteurs peuvent échanger sur le sujet du lien social.

❖ QUELQUES MEMBRES DE CETTE ASSOCIATION MARIANNE SOLIDARITÉS :

• Bureau

- **Cédric CHALRET DU RIEU** Président de MARIANNE SOLIDARITES et de l'Ordre de Malte
- **Raphaëlle GILABER** Secrétaire de MARIANNE SOLIDARITES et marraine de Aide et action
- **Eric PHELIPPEAU** Trésorier de MARIANNE SOLIDARITES
- **Eric VIALATEL** Président Fondateur Les Maisons de Marianne
- **Michel LANGLOIS** Président de l'ADIL 93, Président honoraire de la CAF 93
- **Philippe DELAROA** Directeur Général de Soliha Grand Paris

• Conseil d'administration

- **Jérôme CAPIOSSI** Communication Général Manager at UNEXX, ingénieur
- **Patrick CARROUER** Trésorier national Vacances et Familles et VP IDF
- **Philippe GEORGES** Inspecteur général des affaires sociales en retraite
- **Guillaume SALOMON** Directeur d'Établissement médicaux sociaux (UNAPEI)
- **Daniel SCHLOSSER** Ministère des Affaires Étrangère

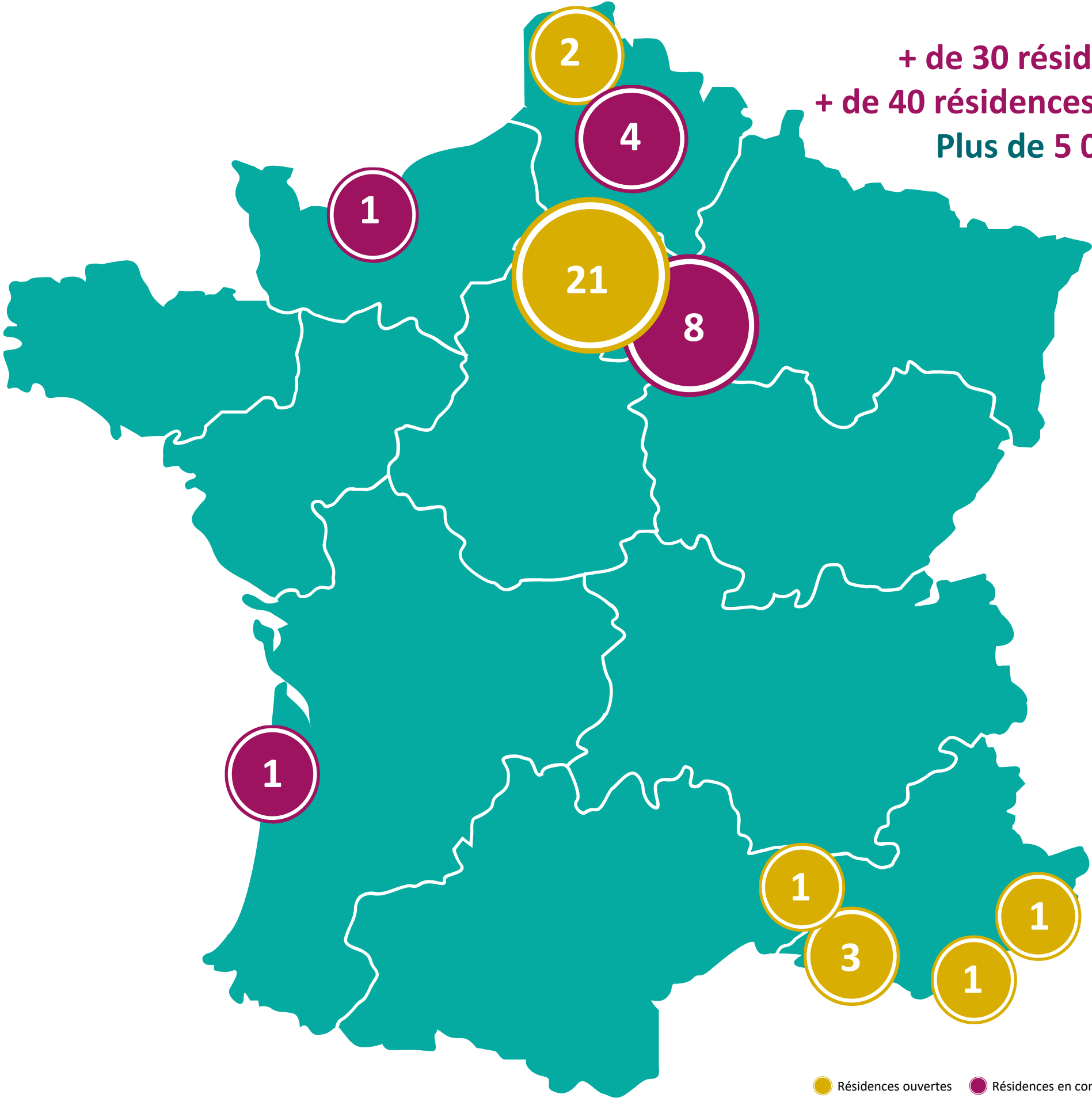




Les Maisons de Marianne

VILLAGES ET RÉSIDENCES

+ de 30 résidences ouvertes
+ de 40 résidences en France d'ici 2024
Plus de 5 000 résidents



● Résidences ouvertes ● Résidences en construction

Un concept innovant : Le Village de Marianne

Pensé pour tous avec une mixité d'usages ,
lauréat 1^{er} prix SilverEco 2019

Résidence
intergénérationnelle

Logements
Intermédiaires

Maisons
Individuelles

Activités
et Bureaux

Jardin
Potager
pédagogique

Commerces

Centre
D'Arts visuels

Ensemble, donnons du sens
et des couleurs à la de vie
de nos résidents.




Les Maisons de Marianne



25 Rue Pierre Curie,
92 000 NANTERRE
01 46 25 90 00

contact@maisonsdemarianne.com