

LA FERTÉ GAUCHER - 77

Les Maisons de Marianne

Ce « chez nous » qui dépasse le « chacun chez soi »



OUVERTURE : FÉVRIER 2023

Un lieu de vie H.Q.I Haute Qualité Inclusive

Gérée par le bailleur social Clésence, la future résidence est située avenue du bois Clément, à La Ferté-Gaucher.

Composée de **85 appartements**, du T1 au T4, la résidence est ouverte à toute personne éligible au logement social, et propose donc des loyers modérés.

Jeunes, couples, familles, seniors, parents isolés, personnes en situation de handicap... la résidence est conçue pour favoriser le lien social intergénérationnel et le bien vivre ensemble, et propose aux locataires des logements adaptés à leur situation avec services et animations.

Une résidence imaginée pour bien vivre ensemble

L'accent est mis sur la **qualité de vie** pour les locataires : la résidence est **100% accessible** aux personnes à mobilité réduite et tous les espaces sont pensés pour développer un véritable « Chez nous ».

Dans votre résidence :

- Des portes de hall automatiques,
- Un ascenseur,
- 87 places de stationnement extérieures,
- Un défibrillateur cardiaque,
- Chauffage et eau chaude collectifs.

Dans votre logement :

- Une cuisine ouverte facilitant les déplacements,
- Des volets roulants électriques dans la chambre principale,
- Une salle d'eau avec une douche à bac extra-plat et des barres de maintien,
- Des toilettes réhaussées sur demande.

Un habitat participatif

Le/la coordinateur(trice) est une personne privilégiée qui est à votre écoute et à votre service.

Fédérer les locataires autour d'un **projet d'habitat participatif**, telle est la vocation de la résidence ! C'est un **lieu de vie convivial** qui favorise les rencontres entre voisins et avec les associations de la commune.

Avec la/le coordinateur(trice), les résidents choisissent le **planning des activités** de la semaine organisées **dans les espaces partagés intérieurs ou extérieurs** (jeux, loisirs créatifs, jardinage, gym douce, théâtre...).

Des espaces partagés

La résidence dispose d'espaces partagés situés au rez-de-chaussée, ouverts à tous les résidents :

- un **espace de convivialité** entièrement meublé, avec un coin tisanerie, pensé pour favoriser les échanges et activités collectives adaptées aux envies de chacun (moments festifs, jeux, loisirs créatifs, gym douce...) **sans surcoût**.
- un **espace bien-être**, dans lequel peuvent intervenir des prestataires (coiffeur, esthéticienne...) selon un planning défini avec des **prix négociés**.

Des services à la demande

L'offre de services permet à tout résident qui le souhaite d'ajouter un niveau de confort personnalisé.

Services offerts

Sur simple demande, les services présentés ci-dessous sont accessibles à tous les résidents qui le nécessitent :

- La mise en place d'une téléassistance au sein du domicile,
- Des visites de courtoisie assurées par la coordinatrice de site.

Services optionnels

Les prestataires à domicile sont sélectionnés au sein du tissu local :

- Les services à la personne (aide ménagère, aide à la mobilité, petits travaux),
- Les services de livraison (repas, courses, médicaments),
- Les services de bien-être (coiffure, soins esthétiques).



Comment devenir résident ?



La composition de la résidence

La résidence est composée de différents types de logements, répartis de la façon suivante :

- **7** T1 (environ 35 m²)
- **52** T2 (environ 50 m²)
- **23** T3 (environ 65 m²)
- **3** T4 (environ 80 m²)

Fourchette de loyers hors charges

Les loyers sont fixés selon la réglementation du logement social. Ils dépendent ainsi du type de financement accordé par l'Etat (PLAI, PLUS, PLS) et diffèrent en fonction de vos revenus (voir ci-dessous). En complément, il est possible de percevoir l'Aide Personnalisée au Logement (APL).

T1 : entre **185 €** et **325 €**/mois
T3 : entre **335 €** et **650 €**/mois

T2 : entre **230 €** et **530 €**/mois
T4 : entre **360 €** et **510 €**/mois

Les conditions de ressources

Vos ressources ne doivent pas dépasser les plafonds ci-dessous (revenu fiscal de référence 2020) :

Financement	Personne seule	Deux personnes	Couple ou personne seule + 1 personne à charge	Couple ou personne seule + 2 personnes à charge
PLAI	13 378 €	21 805 €	26 210 €	28 779 €
PLUS	24 316 €	36 341 €	43 684 €	52 326 €
PLS	31 611 €	47 243 €	56 789 €	68 024 €

Les ressources prises en compte sont les revenus fiscaux de référence figurant sur les avis d'imposition de chaque personne vivant dans votre foyer (avis d'imposition 2022 sur les revenus 2021).

La demande de logement

Pour faire la demande d'un logement au sein d'une résidence Les Maisons de Marianne, nous vous invitons à compléter dès que possible une demande de logement social selon les indications suivantes :

1

Téléchargez un formulaire de demande de logement social sur www.demande-logement-social.gouv.fr et remplissez-le en indiquant Résidence « Les Maisons de Marianne by Clésence - La Ferté Gaucher ».

Si vous avez déjà un numéro régional unique, indiquez-le sur votre demande.

2

Joignez les justificatifs suivants :

- Un **justificatif d'identité** : carte d'identité recto/verso, passeport ou d'un titre de séjour attestant de la régularité du séjour sur le territoire français,
- Votre **avis d'imposition 2022 sur les revenus 2021**.

3

Envoyez votre dossier à **Clésence** à l'adresse ci-après :

9 rue Clément Ader - 60200 Compiègne. Pensez à conserver une copie de votre demande.

En cas de demande internet sur le portail grand public, transmettez votre numéro unique par mail à neufpolelocation@clesence.fr et indiquez que vous êtes intéressés par le programme Maisons de Marianne by Clésence à La Ferté Gaucher.

Pour plus d'informations, contactez :

CLÉSENCE
Mail : neufpolelocation@clesence.fr
Site internet : www.clesence.fr
Adresse postale : 9, rue Clément Ader
60200 Compiègne

MAISONS DE MARIANNE SERVICES
Mail : contact@maisonsdemarianne.com
Site internet : www.maisonsdemarianne.fr
Tél : 01 46 25 55 55