

# ARMENTIÈRES - 59

Les Maisons de Marianne by Clésence  
Ce « chez nous » qui dépasse le « chacun chez soi »



## Un lieu de vie H.Q.I Haute Qualité Inclusive

Gérée par Clésence, la future résidence est située avenue Pierre Brossolette, en bordure de la Lys.

Conçue pour favoriser le lien social intergénérationnel et le bien-vivre ensemble, la résidence est composée de 100 appartements, du T1 au T3.

Jeunes, couples, familles, seniors, parents isolés, personnes en situation de handicap... la résidence est ouverte à toute personne éligible au logement social et propose aux locataires des logements adaptés à leur situation avec services et animations.

## Une résidence imaginée pour bien-vivre ensemble

L'accent est mis sur la **qualité de vie** pour les locataires : la résidence est **100% accessible** aux personnes à mobilité réduite et tous les espaces sont pensés pour développer un véritable « Chez nous »

### Dans votre résidence :

- Des portes de hall automatiques,
- 52 parkings dont 30 couverts et 22 extérieurs,
- Chauffage et eau chaude collectifs.

### Dans votre logement :

- Une cuisine ouverte facilitant les déplacements,
- Des volets roulants électriques dans la chambre principale,
- Une salle d'eau avec une douche à bac extra-plat et des barres de maintien,
- Des toilettes réhaussées sur demande.



## Un habitat participatif

Le/la coordinateur(trice) est une personne privilégiée qui reste à votre écoute et votre service :

Fédérer les locataires autour d'un projet d'habitat participatif, telle est la vocation de la résidence ! C'est un lieu de vie convivial qui favorise les rencontres entre voisins et avec les associations de la commune. Ensemble et avec la/le coordinateur(trice), ils choisissent le planning des activités de la semaine organisées dans les espaces partagés intérieurs ou extérieurs (jeux, loisirs créatifs, jardinage, gym douce, théâtre...).

## Des services à la demande

L'offre de services permet ainsi à tout résident qui le souhaite d'ajouter un niveau de confort personnalisé.

### Services optionnels

Les prestataires à domicile sont sélectionnés au sein du tissu local :

- Les services à la personne (aide ménagère, aide à la mobilité, petits travaux),
- Les services de livraison (repas, courses, médicaments)
- Les services de bien-être (coiffure, soins esthétiques).

### Services offerts

Sur simple demande, les services présentés ci-dessous sont accessibles à tous les résidents qui le nécessitent :

- Téléassistance au sein du domicile,
- Des visites de courtoisie assurées par la coordinatrice de site,





## Comment devenir résident ?

Les loyers, fixés selon la réglementation du logement social, tiennent compte des revenus de chaque résident. En complément, il est possible de percevoir l'Aide Personnalisée au Logement (APL).

- 6 T1 (entre 25 et 30 m<sup>2</sup>)
- 69 T2 (entre 40 et 55 m<sup>2</sup>)
- 25 T3 (entre 60 et 80 m<sup>2</sup>)

## Les conditions de ressources

Les ressources ne doivent pas dépasser les plafonds ci-dessous (revenu fiscal de référence 2020)

Financement	Personne seule	Deux personnes	Couple ou personne seule + 1 personne à charge	Couple ou personne seule + 2 personnes à charge
PLAI	13 378 €	21 805 €	26 210 €	28 779 €
PLUS	24 316 €	36 341 €	43 684 €	52 326 €
PLS	31 611 €	47 243 €	56 789 €	68 024 €

Les ressources prises en compte sont les revenus fiscaux de référence figurant sur les avis d'imposition de chaque personne vivant dans votre foyer :

- de l'année n-2 (à compter de la livraison de la résidence),
- ou de l'année n-1, lorsque les ressources concernées ont diminué d'au minimum 10 % par rapport à l'année n-2.

## La demande de logement

Pour faire la demande d'un logement au sein d'une résidence Les Maisons de Marianne by Clésence, nous vous invitons à réaliser dès que possible une demande de logement social selon les indications suivantes :

**1**

Téléchargez un Formulaire de demande de logement social sur internet et remplissez-le en indiquant Résidence «Les Maisons de Marianne by Clésence - Armentières».

Si vous avez déjà un numéro régional unique, indiquez le sur votre demande.

**2**

Joignez les justificatifs suivants :

**Vos 2 derniers avis d'imposition, vos justificatifs de revenus (fiches de salaire, bulletin de retraite, etc... selon votre situation), une photocopie de votre pièce d'identité et de votre livret de famille, une quittance de loyer, ainsi qu'un courrier, si vous le souhaitez, expliquant votre situation.**

**3**

Envoyez votre dossier au bailleur social (adresse ci-dessous).

**Pensez à conserver une copie de votre demande. En cas de demande internet, veillez à imprimer votre récépissé et à envoyer une copie au bailleur social.**

**Pour plus d'informations, contactez :**

Maisons de Marianne Services  
Mail : [contact@maisonsdemarianne.com](mailto:contact@maisonsdemarianne.com)  
Site internet : [www.maisonsdemarianne.fr](http://www.maisonsdemarianne.fr)  
Tél : 01 46 25 55 55

Clésence  
[9armentieres@clesence.fr](mailto:9armentieres@clesence.fr)